



*Institut für Zeitwirtschaft  
und Betriebsberatung Bau*

# Kostendeckende Preise

## im Holzbau

### 2023/2024



*Zeittechnik - Verlag GmbH*

# Kostendeckende Preise im Holzbau 2023/2024

Bibliografische Information der Deutschen Bibliothek

Die Deutsche Bibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie.

Detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <<http://dnb.ddb.de>> abrufbar.

Kostendeckende Preise im Holzbau 2023/2024

Gerd Fassmann  
Manfred Scholtyssek

Neu-Isenburg, 2023



Besuchen Sie uns im Internet. QR-Code einscannen und im Onlineshop weitere interessante Titel, wahlweise als Buch oder als Download, finden.

Kostendeckende Preise im Holzbau 2023/2024

Herausgeber: Institut für Zeitwirtschaft und Betriebsberatung Bau  
Redaktion: Institut für Zeitwirtschaft und Betriebsberatung Bau  
Verlag: Zeittechnik-Verlag GmbH, Friedhofstraße 13, 63263 Neu-Isenburg  
[www.zeittechnik-verlag.de](http://www.zeittechnik-verlag.de), [info@zeittechnik-verlag.de](mailto:info@zeittechnik-verlag.de)  
Druck: SDK Systemdruck Köln GmbH & Co. KG

ISBN 978-3-939216-37-7 13. neubearbeitete und erweiterte Auflage

© Zeittechnik-Verlag GmbH, Neu-Isenburg 2023  
Alle Rechte vorbehalten

Dieses Werk ist urheberrechtlich geschützt. Die dadurch begründeten Rechte, insbesondere die der Übersetzung, des Nachdruckes, des Vortragens, der Entnahme von Abbildungen und Tabellen, der Funksendung, der Mikroverfilmung oder der Vervielfältigung auf anderen Wegen und der Speicherung in Datenverarbeitungsanlagen, bleiben, auch bei nur auszugsweiser Verwertung, vorbehalten. Eine Vervielfältigung dieses Werkes oder von Teilen dieses Werkes ist auch im Einzelfall ohne die Zustimmung des Verlages unzulässig und strafbar. Zuwiderhandlungen unterliegen den Straftatbestimmungen des Urheberrechtsgesetzes in der jeweils gültigen Fassung.

Das vorliegende Werk wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Der Verlag und die Autoren können dennoch für die inhaltliche und technische Fehlerfreiheit, Aktualität und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen. Sollte in diesem Werk direkt oder indirekt auf Gesetze, Vorschriften oder Richtlinien (DIN) Bezug genommen oder aus Ihnen zitiert worden sein, so kann der Herausgeber keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität übernehmen.

Kostendeckende Preise im Holzbau erscheint in unregelmäßiger Folge mit aktuellen Tariflöhnen, Stand bei Redaktionsschluss Juni 2023.

Institut für Zeitwirtschaft  
und Betriebsberatung Bau

# Kostendeckende Preise im Holzbau 2023/2024

Gerd Fassmann  
Manfred Scholtyssek



Zeittechnik-Verlag GmbH  
Friedhofstraße 13, 63263 Neu-Isenburg  
Tel.: 06102 / 36 73 70  
[www.zeittechnik-verlag.de](http://www.zeittechnik-verlag.de) [info@zeittechnik-verlag.de](mailto:info@zeittechnik-verlag.de)

---

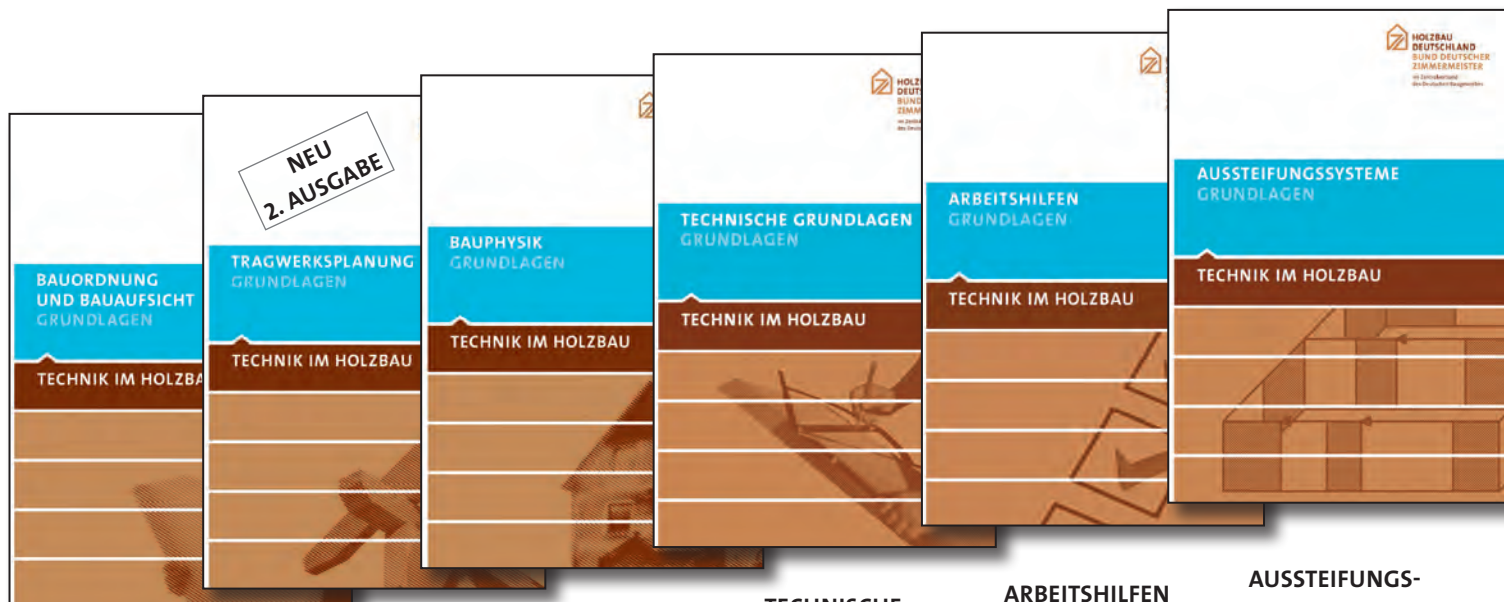
*Zeittechnik - Verlag GmbH*

# TECHNIK IM HOLZBAU

## Grundlagenwerk im Holzbau

Das Standardwerk des Zimmererhandwerks, die Mappenreihe **TECHNIK** im Zimmererhandwerk, wird von **Holzbau Deutschland - Bund Deutscher Zimmermeister** überarbeitet, ergänzt und auf den aktuellen Stand gebracht. Die sechs Broschüren unter dem Titel **TECHNIK IM HOLZBAU** aus dem Bereich Grundlagen können im Zeittechnik-Verlag bestellt werden.

Weitere Informationen finden Sie auf der Rückseite



### BAUORDNUNG UND BAUAUFSICHT

2009. 21 x 29 cm.  
Gebunden. 57 Seiten  
mit Abbildungen und  
Tabellen.  
ISBN 978-3-923597-93-2  
€ 49,-

### TRAGWERKSPLANUNG

2019. 21 x 29 cm.  
Gebunden. 141 Seiten  
mit Abbildungen und  
Tabellen.  
ISBN 978-3-939216-27-8  
€ 109,-

### BAUPHYSIK

2009. 21 x 29 cm.  
Gebunden. 125 Seiten  
mit Abbildungen und  
Tabellen.  
ISBN 978-3-923597-95-6  
€ 90,-

### TECHNISCHE GRUNDLAGEN

2010. 21 x 29 cm.  
Gebunden. 67 Seiten  
mit Abbildungen und  
Tabellen.  
ISBN 978-3-923597-96-3  
€ 59,-

### ARBEITSHILFEN

2011. 21 x 29 cm.  
Gebunden. 43 Seiten  
mit Abbildungen und  
Tabellen.  
ISBN 978-3-923597-99-4  
€ 46,-

### AUSSTEIFUNGSSYSTEME

2017. 21 x 29 cm.  
Gebunden. 91 Seiten  
mit Abbildungen und  
Tabellen.  
ISBN 978-3-939216-24-7  
€ 78,-

**Direkt bestellen!** Fax (06102) 3673713

| Expl. | Best.-Nr. | Titel                                  | Preis   |
|-------|-----------|--|---------|
|       | 613       | Bauordnung und Bauaufsicht, Grundlagen | € 49,-  |
|       | 614       | Tragwerksplanung, Grundlagen           | € 109,- |
|       | 615       | Technische Grundlagen, Grundlagen      | € 59,-  |
|       | 616       | Bauphysik, Grundlagen                  | € 90,-  |
|       | 617       | Arbeitshilfen, Grundlagen              | € 46,-  |
|       | 618       | Aussteifungssysteme, Grundlagen        | € 78,-  |

Preisirrtum und -änderung vorbehalten, Preise inkl. MwSt. zzgl. Porto und Verpackung.  
Innungsbetriebe innerhalb der Verbandsorganisation von Holzbau Deutschland - Bund Deutscher Zimmermeister erhalten 20 % Rabatt.

Name / Vorname des Bestellers

Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon/Fax

E-Mail

Fördergesellschaft Holzbau  
und Ausbau mbH  
Kronenstraße 55 - 58  
10117 Berlin  
Tel: (030) 20314-570  
Fax: (030) 20314-560  
info@fg-holzbau.de



Zeittechnik - Verlag GmbH

Zeittechnik - Verlag GmbH  
Friedhofstraße 13  
63263 Neu-Isenburg

Tel: (06102) 367370  
Fax: (06102) 3673713  
info@zeittechnik-verlag.de

Besuchen Sie unseren Online-Shop  
unter [www.zeittechnik-verlag.de](http://www.zeittechnik-verlag.de)

Liebe Leserinnen und Leser,

Es ist bereits die 13. Ausgabe der Kostendeckende Preise im Holzbau die wir den interessierten Lesern vorlegen können. Das Heft wird regelmäßig aktualisiert und informiert die Leser in der aktuellen Auflage seit bereits über 30 Jahren über die Entwicklung der Tariflöhne und der Preisentwicklung im Holzbau.

Später als gewohnt, halten Sie unsere neue Broschüre "Kostendeckende Preise im Holzbau 2023/24" in den Händen. Auch uns stellte die Corona-Pandemie und die extrem gestiegenen Preise für Baumaterial vor große Herausforderungen, was dazu geführt hat, dass wir das Erscheinungsdatum dieser Broschüre verschieben mussten.

Im Teil „Grundlagen der Preisermittlung“ sind unter anderem die aktuellen Mindestlöhne und Tariflöhne für alle Lohngruppen in Ost und West für 2023 und 2024 angegeben.

Auch diese Ausgabe enthält wieder ein Musterkalkulationsbeispiel. Diesmal aus dem Bereich Trockenbau.

Im Kapitel "Kalkulationsblätter" finden Sie Bauleistungen unterteilt in die Einzelkosten der Teilleistungen, das heißt, Sie erhalten die tatsächlichen Werte für den Zeitaufwand sowie Material- und Gerätekosten. Die Leistungswerte und Preise sollen dem Kalkulator helfen, Angebotspreise zu ermitteln und dabei sowohl die marktspezifischen als auch die betriebsbedingten Gegebenheiten in Einklang zu bringen. Bereits seit der vorhergehenden Ausgabe ist auch eine Spalte in der Sie betriebsspezifische Werte bei Lohn und Materialpreisen einsetzen können. Dabei kann und soll dieses Heft natürlich nur eine Ergänzung zu den, aus praktischen Erfahrungen und betrieblicher Nachkalkulation ermittelten Werten, darstellen.

Die in diesem Heft angegebenen Daten bieten eine nützliche Hilfe sowohl bei der Erarbeitung von Angebotskalkulationen, Arbeitskalkulationen und Terminplanungen, können aber auch zur Entlohnung im Leistungslohn herangezogen werden, da sie auf den allgemein anerkannten Arbeitszeit-Richtwerte-Tabellen aufbauen.

Alle beispielhaft, unter Berücksichtigung der genannten Voraussetzungen ermittelten, kostendeckende Preise müssen in jedem Fall betrieblich überprüft werden. Die beispielhaft angegebenen Preise enthalten keine Rabatte und können regional stark abweichen.

Die angegebenen Leistungswerte basieren auf den Arbeitszeit-Richtwerte-Tabellen Holzbau, Trockenbau und Ausbau. Aus Wettbewerbsgründen erhalten die ermittelten Verrechnungssätze bzw. kostendeckenden Preise keinen Zuschlag für Wagnis und Gewinn.

Wir hoffen den Zimmerei- und Holzbaubetrieben mit diesem aktuellen Heft eine nützliche Hilfestellung zu geben, um sich weiter auf dem Markt erfolgreich behaupten zu können.

Die Verfasser

|   |     |
|---|-----|
| <b>Vorwort</b> .....                                      | 5   |
| <b>Wichtige Hinweise</b> .....                            | 8   |
| <b>Grundlagen der Preisermittlung</b> .....               | 13  |
| <b>Verrechnungssätze</b> .....                            | 25  |
| <b>Praxisbeispiel</b> .....                               | 31  |
| <b>Kalkulationsblätter für</b>                            |     |
| Abbund und Montage (verschiedene Dachformen) .....        | 48  |
| Verschalungen und Bekleidungen an Wänden                  |     |
| - Grundlattung .....                                      | 55  |
| - Konter- / Traglattung .....                             | 59  |
| - Verschalung und Bekleidung (waagrecht) .....            | 61  |
| - Verschalung und Bekleidung (senkrecht) .....            | 71  |
| Verschalungen und Bekleidungen an Decken                  |     |
| - Grundlattung .....                                      | 81  |
| - Konter- / Traglattung.....                              | 84  |
| - Verschalung und Bekleidung .....                        | 86  |
| <b>Dachverschalungen</b> .....                            | 96  |
| <b>Verschalungen und Bekleidungen an Gesimsen</b> .....   | 98  |
| <b>Verschalungen und Bekleidungen von Ortgängen</b> ..... | 102 |
| <b>Dachgauben</b> .....                                   | 106 |
| <b>Dämmung von Dachflächen</b> .....                      | 111 |
| <b>Trockenbauarbeiten</b>                                 |     |
| - Wände mit Gipsplatten .....                             | 117 |
| - Wände mit Gipsfaserplatten .....                        | 125 |
| - Deckenabhängesysteme .....                              | 128 |
| - Trockenestrich auf Ausgleichsschüttungen .....          | 131 |
| <b>Holzrahmenbauart</b>                                   |     |
| - Fertigung Wände .....                                   | 133 |
| - Deckenelemente .....                                    | 136 |
| - Fertigung Dachelemente .....                            | 137 |
| - Montagearbeiten .....                                   | 138 |
| <b>Dachdeckerarbeiten</b>                                 |     |
| - Verschalung von Dachflächen .....                       | 139 |
| - Unterspannbahn, Konter- und Traglattung .....           | 140 |
| - Dacheindeckung .....                                    | 141 |
| <b>Literaturverzeichnis</b> .....                         | 142 |

### Bemerkungen zur Tabelle 3

Zeile 47:

Umlage der nicht produktiven Zeiten (Krankheit, Ausfalltage, bezahlte Feiertage etc.) auf die produktiven Arbeitstage. Hierbei werden Zeiten, die von der Bundesagentur für Arbeit bezahlt oder pauschal umgelegt werden (Urlaub über ZVK), nicht berücksichtigt.

Zeile 48:

Das 13. Monateinkommen beträgt das 93-fache des in der Lohntabelle ausgewiesenen Gesamttarifstundenlohnes. Es besteht die Möglichkeit zur Kürzung bis auf 65 Gesamttarifsstundenlöhne bei Krankheit, siehe hierzu den Tarifvertrag über die Gewährung des 13. Monateinkommens.

Achtung: Hier sind auch die Kosten für übertarifliche Sozialleistungen zu erfassen (z. B. Jubiläumsgewährungen).

Verschiedene baugewerbliche Verbände verhandeln einzelne Tarifverträge in Eigenregie. Wie sich dies auf z. B. das 13. Monatsgehalt auswirkt ist zu beobachten und zu prüfen.

Zeile 50:

Urlaubsvergütung (Urlaubsentgelt und zusätzliches Urlaubsentgelt) sowie der Lohnausgleichsbetrag sind, obwohl sie von den Sozialkassen rückvergütet werden, in die Berechnung der Löhne einzubeziehen.

Der Arbeitnehmer erhält für den Urlaub eine Urlaubsvergütung in Höhe von 14,25 v. H. der Jahresbruttolohnsumme, die um die Höhe des 13. Monateinkommens vermindert wird.

Die Höhe der Urlaubsvergütung berechnet sich wie folgt:

$$\frac{(\text{Grundlohn} + \text{Soziallöhne (ohne Urlaubsvergütung)} - 13. \text{ Monateinkommen}) \times 14,25 \%}{85,75 \%}$$

$$\frac{(100 \% + 9,57 \% - 5,56 \% ) \times 14,25 \%}{85,75 \%} = 17,28 \%$$

Zeile 53: Rückvergütung durch die Sozialkassen nicht berücksichtigt.

Zeile 55: Beitrag für Berufsgenossenschaft und Unfallversicherung sind je nach Berufsgenossenschaft und Gewerk unterschiedlich. Die Kosten der Sicherheitskräfte werden in dem Gemeinkostenblock mit einbezogen (Durchschnittswert).

Zeile 56: Der Beitrag der Pflegeversicherung im Jahr 2023 beträgt 3,05 %, das sind jeweils 1,525 % für den Arbeitgeber und Arbeitnehmer. Sonderfall: Die Arbeitgeber zahlen in Sachsen einen niedrigeren Anteil als die Arbeitnehmer, der Anteil beträgt für den Arbeitgeber 1,025 % und für den Arbeitnehmer 2,025 %.

Zeile 57: Der Beitrag zur Rentenversicherung beträgt auch im Jahr 2023 18,6 %, das sind jeweils 9,30 % für den Arbeitgeber und Arbeitnehmer.

Zeile 58: In 2022 liegt der bundesweit einheitliche Beitragssatz der Krankenversicherung bei 14,6 %. Der Betrag wird zwischen Arbeitgeber und Arbeitnehmer geteilt. 7,3 % des Bruttoeinkommens zahlt der Arbeitnehmer und 7,3 % trägt der Arbeitgeber. Achtung: Ab 2023 können die Krankenkassen einen individuellen Zusatzbeitragssatz erheben. Dieser ist individuell bei der Krankenkasse anzufragen (in der Regel 1,5 - 1,6 %, oder abweichend).

Zeile 59: Der Beitrag zur Arbeitslosenversicherung beträgt 2,6 % und wird hälftig geteilt, das sind jeweils 1,3 % für den Arbeitgeber und Arbeitnehmer.

#### **Achtung:**

Hier wurde nicht berücksichtigt:

- Renten-, Kranken- und Arbeitslosenversicherung für Schlechtwettergeldempfänger (ab der 51. Ausfallstunde)
- Schwerbehindertenabgabe für Betriebe mit mehr als 16 Mitarbeitern
- Pauschalversteuerung des AG-Beitrags zur ZVK (nur Anteil tarifliche Zusatzversorgung)
- Mutterschaftsgeld: ab Januar 2006 sind alle Betriebe unabhängig von ihrer Größe verpflichtet, am Umlageverfahren U2 teilzunehmen. Der Beitragssatz wird von den Krankenkassen individuell festgelegt.

**Anmerkung der Redaktion:** Die Beitragssätze in den Zeilen 56 bis 59 sind Stand bei Redaktionsschluss April 2023. Es ist nicht auszuschließen, dass sich einzelne Beitragssätze in 2023 verändern werden. Diese sind zu prüfen und ggf. zu aktualisieren.



| <b>Tabelle 3: Lohngebundene Kosten</b> |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Musterbetrieb                          |  | Eigener Betrieb  |   |
| 46                                     | Zuschläge I auf Mittellohn (Basis 100 %)   |  |   |
| 47                                     | <b>Soziallöhne</b><br>Für gesetzliche Feiertage,<br>tarifliche Ausfalltage,<br>sonstige bezahlte Tage<br>und Krankheitstage  |  |   |
|  | aus Tabelle 1 $\frac{\text{Zeile 06}}{\text{Zeile 20}} \times 100$   | $\frac{20 \text{ Tage}}{209 \text{ Tage}} \times 100 = 9,57 \%$                            | $\frac{\text{Tage}}{\text{Tage}} \times 100 = \text{ , } \%$                    |
| 48                                     | 13. Monatseinkommen<br>$\frac{93 \text{ Stunden}}{\text{Zeile 20} \times 8,0 \text{ Std.}} \times 100$   | $\frac{93 \text{ Stunden} \times 100}{209 \text{ Tage} \times 8,0 \text{ Std.}} = 5,56 \%$ | $\frac{\text{Std.} \times 100}{\text{Tage} \times \text{Std.}} = \text{ , } \%$ |
| 49                                     | Summe Zuschläge I (47 und 48)  | <u><u>= 15,13 %</u></u>  | <u><u>= , %</u></u>   |
| 50                                     | Urlaub, zusätzliches Urlaubsgeld<br>und Lohnausgleich(siehe links)   | <b>= 17,28 %</b>   |   |
| 51                                     | Ausgleichsbetrag für WAG, KUG u. Krankheit<br>setzt sich zusammen aus:<br>Lohnausgleich:<br>Ausgleichsbetr. für umlagefin. WAG:<br>Ausgleichsbetr. für beitragsfin. WAG:<br>Ausgleichsbetr. für Krankheit: | <br>= 0,00 %<br>= 0,00 %<br>= 0,00 %<br><u>= 0,00 %</u><br><b>= 17,28 %</b>                |   |
| 52                                     | Zuschläge II auf Mittellohn<br>(Bruttolöhne, Basis <b>100% + 15,13 % + 17,28 % = 132,41 %</b> )  |  |   |
| 53                                     | <b>Gesetzlich und tariflich bedingte Soziallöhne</b><br>Sozialkassenbeitrag  | 20,80 %  | 18,70 %   |
| 54                                     | Winterbauumlage  | + 2,00 %   | + 2,00 %  |
| 55                                     | Berufsgenossenschaft und<br>Unfallversicherung   | + 4,40 %   | + 4,40 %  |
| 56                                     | Pflegeversicherung   | + 1,525 %  | + 1,525 %   |
| 57                                     | Rentenversicherung   | + 9,30 %   | + 9,30 %  |
| 58                                     | Krankenversicherung  | + 7,30 %   | + 7,30 %  |
| 59                                     | Arbeitslosenversicherung   | + 1,30 %   | + 1,30 %  |
| 60                                     | Summe Zuschläge II (53 bis 59)   | <u><u>= 46,63 %</u></u>  | <u><u>= 44,53 %</u></u>   |
| 61                                     | <b>Umrechnung auf Zuschlagsbasis</b><br>$\frac{46,63\% \times 132,41\%}{100}$  | <u><u>= 61,74 %</u></u>  | <u><u>= %</u></u>   |
| 62                                     | <b>Zusammenstellung</b><br>Zuschlag I  | + 15,13 %  | + %   |
| 63                                     | Zuschlag II  | + 61,74 %  | + %   |
| 64                                     | = Zuschlagssatz für lohngebundene Kosten   | <u><u>= 76,87 %</u></u>  | <u><u>= , %</u></u>   |

### Bemerkungen zur Tabelle 4

---

Zeile 65-66:

Da die Haftpflichtversicherung (Firmenhaftpflicht) und die Beiträge zu Berufsverbänden von den meisten Betrieben als Allgemeine Geschäftskosten erfasst werden und nicht als Teil der Lohnkosten, endet dieses Berechnungsschema künftig mit der Summe lohngebundener Kosten. Die lohnbezogenen Kosten sind damit nicht mehr Bestandteil dieses Schemas. In Zeile 68 sind nur noch die lohngebundenen Kosten zu erfassen, nicht mehr die lohnbezogenen Kosten..

Achtung: Der Prozentsatz für die Lohnnebenkosten unterliegt einer hohen Schwankungsbreite je nach Einzugsgebiet des Unternehmens. Hier: 8 % ist ein aus Vereinfachungsgründen angenommener Satz, der unbedingt den individuellen betrieblichen Gegebenheiten angepasst werden muss.

Zeile 69 bis 94:

Hierbei handelt es sich um Durchschnittswerte, die betriebsspezifisch stark von diesen Durchschnittswerten abweichen können. Sie sind einzig und allein von der Betriebsstruktur abhängig und nicht von gesetzlichen Vorgaben.

Zeile 100:

10% der Gemeinkosten sind auf Materialgemeinkosten in Ansatz gebracht worden.

Zeile 104: 
$$\frac{(\text{Zeile 99} - \text{Zeile 100}) \times \text{Zeile 103}}{100}$$
  
Dieser Wert errechnet sich aus

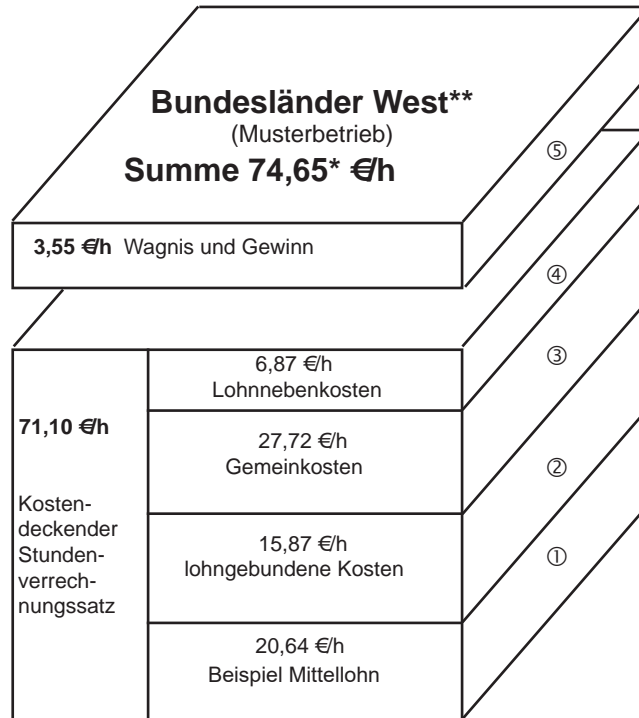
10 % der Gemeinkosten wurden als Materialgemeinkosten in Ansatz gebracht (siehe Zeile 100).

Zeile 106:

Der Zuschlag für "Wagnis und Gewinn" wird mit 5 % angenommen. Es kann durchaus betriebsindividuell niedriger oder auch höher sein.

Tabelle 4: Lohnnebenkosten, Gemeinkosten und Mittellohnberechnung

|            |  | Musterbetrieb |             |            | Eigener Betrieb        |   |   |
|------------|--|---------------|-------------|------------|------------------------|---|---|
| Zeile      | <b>Lohngebundene Kosten (LGK)</b>                |               |             |            |                        |   |   |
| 65         | Kosten für Haftpflichtversicherungen             |               | 3,60 %      |            | ,                      | % |   |
| 66         | Kosten für Organisationsbeiträge (z.B. SOKA, BG) |               | 29,70 %     |            | ,                      | % |   |
| 68         | Zuschlagssatz für Lohngebundene Kosten           | =             | 33,30 %     | =          | ,                      | % |   |
|            | <b>Gemeinkostenzuschläge</b>                     |               |             |            |                        |   |   |
| 69         | Personalkosten der Verwaltung                    |               | 80,20 %     |            | ,                      | % |   |
| 70         | Hilfslöhne z.B. Bauhof-Werkstatt                 | +             | 3,10 %      | +          | ,                      | % |   |
| 71         | Soziallöhne für Hilfslöhne                       | +             | 2,30 %      | +          | ,                      | % |   |
| 72         | Büromiete (effektiv/kalkulatorisch)              | +             | 3,00 %      | +          | ,                      | % |   |
| 73         | Miete für Einrichtung (Büro)                     | +             | 1,30 %      | +          | ,                      | % |   |
| 74         | Bauhof-, Hallen- und Werkstattmiete              | +             | 2,00 %      | +          | ,                      | % |   |
| 75         | Betriebsstoffe (ohne Baustelle)                  | +             | 1,40 %      | +          | ,                      | % |   |
| 76         | Büromaterial                                     | +             | 0,50 %      | +          | ,                      | % |   |
| 77         | Telefon, Mobilfunk, Telefax                      | +             | 1,20 %      | +          | ,                      | % |   |
| 78         | Porto, Bücher, Zeitschriften                     | +             | 0,60 %      | +          | ,                      | % |   |
| 79         | EDV-Kosten                                       | +             | 4,50 %      | +          | ,                      | % |   |
| 80         | Reisekosten, Spesen                              | +             | 0,30 %      | +          | ,                      | % |   |
| 81         | Gebühren, Abgaben, Beiträge                      | +             | 1,50 %      | +          | ,                      | % |   |
| 82         | Geschenkartikel, Werbungskosten                  | +             | 0,90 %      | +          | ,                      | % |   |
| 83         | Rechts- und Steuerberatungskosten                | +             | 2,40 %      | +          | ,                      | % |   |
| 84         | Betriebs- und Unternehmensberatung               | +             | 0,10 %      | +          | ,                      | % |   |
| 85         | Bürgschaftskosten                                | +             | 1,10 %      | +          | ,                      | % |   |
| 86         | Betriebshaftpflicht-, Feuerversicherungen        | +             | 3,40 %      | +          | ,                      | % |   |
| 87         | Gewerbesteuer                                    | +             | 5,90 %      | +          | ,                      | % |   |
| 88         | Vermögen- und Grundsteuer                        | +             | 0,20 %      | +          | ,                      | % |   |
| 89         | Zinsen, Wechsel, Diskontspesen                   | +             | 0,70 %      | +          | ,                      | % |   |
| 90         | Kleingeräte, Werkzeuge                           | +             | 6,90 %      | +          | ,                      | % |   |
| 91         | Kalk. Unternehmerlohn                            | +             | 2,30 %      | +          | ,                      | % |   |
| 92         | Sonst. Gemeinkosten                              | +             | 6,30 %      | +          | ,                      | % |   |
| 93         | PKW-Kosten m. Haftpfl.-Vers. ohne Pers.-Trans.   | +             | 9,30 %      | +          | ,                      | % |   |
| 94         | LKW-Kosten mit Haftpflichtversicherung           | +             | 2,90 %      | +          | ,                      | % |   |
| 95         | Summe Gemeinkostenzuschläge                      |               | 144,30 %    |            | ,                      | % |   |
|            | <b>Zusammenstellung der Zuschlagssätze</b>       |               |             |            |                        |   |   |
| 96         | für lohngebundene Kosten (aus Zeile 64)          |               | 76,87 %     |            | +                      | , | % |
| 97         | für Lohnnebenkosten (aus Zeile 68)               | +             | 33,30 %     |            | +                      | , | % |
| 98         | für Gemeinkosten (aus Zeile 95)                  | +             | 144,30 %    |            | +                      | , | % |
| 99         | Zuschlag Gesamt                                  | =             | 254,47 %    |            | =                      | , | % |
| 100        | abzüglich Zuschlag auf Material                  | -             | 10,00 %     |            | -                      | , | % |
| 101        | Zuschlag auf Mittellohn                          | =             | 244,47 %    |            | =                      | , | % |
| <b>102</b> | <b>Mittellohnberechnung</b>                      | <b>%</b>      | <b>West</b> | <b>Ost</b> | <b>Eigener Betrieb</b> |   |   |
| 103        | Mittellohn (Zeile 31 bzw. 41, Tab.2)             | 100,00 %      | 20,64 €     | 19,23 €    |                        | € |   |
| 104        | Zuschlag auf Mittellohn                          | 244,47 %      | 50,46 €     | 47,01 €    | +                      | € |   |
| 105        | Kostendeckender Verrechnungssatz                 |               | 71,10 €     | 66,24 €    | +                      | € |   |
| 106        | Wagnis und Gewinn                                | 5,00 %        | 3,55 €      | 3,31 €     | +                      | € |   |
| 107        | Endsumme (ohne Umsatzsteuer)                     | =             | 74,65 €     | 69,55 €    | =                      | € |   |



**Achtung:**

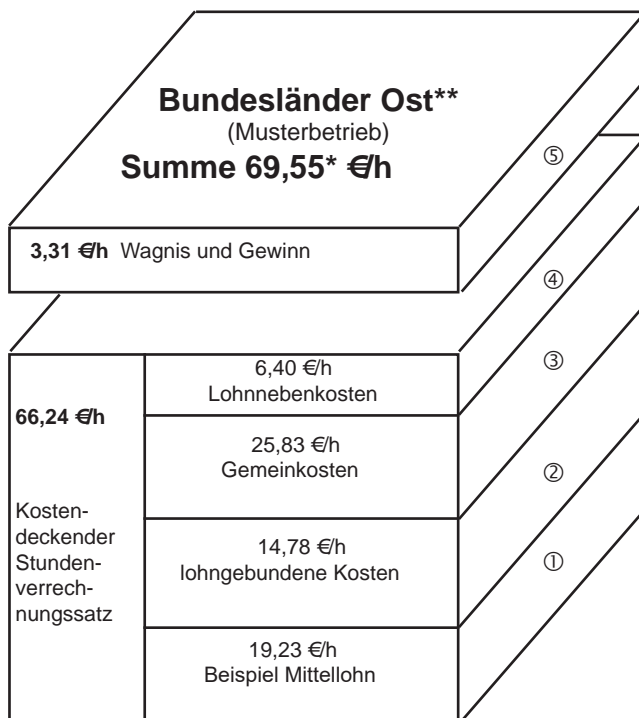
10 % der Gemeinkosten sind auf Material beaufschlagt. Zuschlag hier also 134,3 % auf Mittellohn.

\* ohne Mehrwertsteuer

\*\* Entsprechend der Länder wie auf Seite 18 und 19 angegeben.

**Legende:**

- ① Mittellohn lt. Musterbetrieb (11 Mann)
- ② lt. gesetzlicher und tariflicher Regelung
- ③ abhängig von innerbetrieblichen Regelungen
- ④ lt. tariflicher und betrieblicher Festlegung



**Achtung:**

10 % der Gemeinkosten sind auf Material beaufschlagt. Zuschlag hier also 134,3 % auf Mittellohn.

\* ohne Mehrwertsteuer

\*\* Entsprechend der Länder wie auf Seite 18 und 19 angegeben.

## Verrechnungssätze

### 1. Lohnkosten

Der Ermittlung der Richtpreise liegt der auf den Seiten 13 bis 24 errechnete Mittellohn zugrunde. Dieser Mittellohn basiert auf einer angenommenen Betriebsgröße von 9 gewerblichen Arbeitnehmern und einer zu 50 % mitarbeitenden Aufsicht. Der angenommenen Zuschlagssatz basiert auf einer Erhebung im hessischen Baugewerbe. Von dem Zuschlagssatz sind 10 % auf Material umgelegt.

### 2. Gerätekosten

Bei der Ermittlung der einzelnen Verrechnungswerte für Lastkraftwagen, Personentransporter und mobilen Abbund- und Zimmereimaschinen wurden die maßgebenden Anschaffungspreise berücksichtigt. Gleiches gilt sofern erwähnt auch für die Bereifung. Die Abschreibung und Verzinsung der jeweiligen Gerätschaften wurden unter Berücksichtigung der Durchschnittswerte aus der Baugeräteliste vorgenommen. Die jeweils anzusetzenden Reparaturkosten sind auch aus der Baugeräteliste entnommen worden.

Die jeweiligen Einsatztage, -stunden und die Laufleistung pro Jahr sind überschlägig unter Berücksichtigung des Musterbetriebs ermittelt worden.

### 3. Materialkosten

Den eingesetzten Materialkosten liegen die derzeit gültigen Materialpreise - Stand Juni 2023 - zugrunde. Fracht ab Herstellerwerk, bis 50 km Entfernung frei Baustelle, einschließlich 10 % Materialgemeinkosten.

### **Rabatte wurden nicht berücksichtigt !!!**

Regionale Abweichungen sind möglich und bei der betriebsinternen Vergleichsrechnung zu berücksichtigen.

### 4. Leistungswerte

- Die in Ansatz gebrachten Zeitwerte basieren auf den Werten der ARH-Tabellen und Planzeit-Katalogen, jeweils aktuellste Ausgabe.
- Die in den einzelnen Tabellen angegebenen Rüstzeiten (Vorbereitungs- und Abschlusszeit) sind in den Leistungswerten bereits berücksichtigt.

| Nr. | Verrechnungssatz für                          | LKW mit Normalkabine Pritschenwagen (3,5 t) |                        |                 | Autokran 25,0 t (220 kW) neu |                        |                  |
|-----|---|---|------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|------------------|
|     |   | Musterbetrieb                               | Eigener Betrieb        | Eigener Betrieb | Musterbetrieb                | Eigener Betrieb        | Eigener Betrieb  |
| 01  | Anschaffungspreis                             | 66.900,00 €                                 | €                      | €               | 205.500,00 €                 | €                      | €                |
| 02  | Bereifung                                     | 1.400,00 €                                  | €                      | €               | in 01 enthalten €            | €                      | €                |
| 03  | Abschreibung und Verzinsung nach BGL          | 2,4 - 4,95 % pro Monat                      |                        |                 | 1,8 - 2,1 % pro Monat        |                        |                  |
| 04  | Reparaturkosten nach BGL                      | 1,9 % pro Monat                             |                        |                 | 1,3 % pro Monat              |                        |                  |
| 05  | Einsatztage pro Jahr                          | 209   |                        |                 | 70                           |                        |                  |
| 06  | Einsatzstunden pro Jahr                       | 1.672                                       |                        |                 | 600                          |                        |                  |
| 07  | Laufleistung pro Jahr                         | 25.000 km                                   |                        |                 | 6.000 km                     |                        |                  |
| 08  | Abschreibung und Verzinsung/Jahr - Fahrzeug   | 18.464,40 €                                 | €                      | €               | 44.388,00 €                  | €                      | €                |
| 09  | Abschreibung und Verzinsung/Jahr - Reifen     | 302,40 €                                    | €                      | €               | - €                          | €                      | €                |
| 10  | Reparaturkosten/Jahr - Fahrzeug               | 14.450,40 €                                 | €                      | €               | 32.058,00 €                  | €                      | €                |
| 11  | Versicherung/Steuer/Jahr - Fahrzeug           | 1.975,00 €                                  | €                      | €               | 4.500,00 €                   | €                      | €                |
| 12  | Betriebsstoffe/Jahr - Fahrzeug                | 3.800,00 €                                  | €                      | €               | 3.525,00 €                   | €                      | €                |
| 13  | Vorhaltekosten pro Jahr                       | 38.992,20 €                                 | €                      | €               | 84.471,00 €                  | €                      | €                |
| 14  | pro Tag                                       | 186,57 €                                    | €                      | €               | 1.206,73 €                   | €                      | €                |
| 15  | pro Stunde                                    | 23,32 €                                     | €                      | €               | 150,84 €                     | €                      | €                |
| 16  | pro km  | 1,56 €                                      | €                      | €               | 14,08 €                      | €                      | €                |
| 17  | Verrechnungssatz pro Stunde                   | mit Fahrer<br>23,32 €                       | ohne Fahrer<br>23,32 € | mit Fahrer<br>€ | ohne Fahrer<br>€             | mit Fahrer<br>150,84 € | ohne Fahrer<br>€ |
| 18  | Vorhaltekosten                                | 23,32 €                                     | 23,32 €                | €               | €                            | 150,84 €               | 150,84 €         |
| 19  | + Verwaltungsgemeinkosten 10% (_____ %)       | 2,33 €                                      | 2,33 €                 | €               | €                            | 15,08 €                | 15,08 €          |
| 20  | Zwischensumme                                 | 25,65 €                                     | 25,65 €                | €               | €                            | 165,93 €               | 165,93 €         |
| 21  | + Fahrer                                      | 71,10 €                                     | - €                    | €               | €                            | 71,10 €                | - €              |
| 22  | Zwischensumme                                 | 96,75 €                                     | 25,65 €                | €               | €                            | 237,03 €               | 165,93 €         |
| 23  | + Wagnis und Gewinn 5 % (_____ %)             | 4,84 €                                      | 1,28 €                 | €               | €                            | 11,85 €                | 8,30 €           |
| 24  | Verrechnungssatz €/Std. (ohne Mehrwertsteuer) | 101,59 €                                    | 26,94 €                | €               | €                            | 251,25 €               | 174,22 €         |

## Verrechnungssätze

| Nr. | Verrechnungssatz für                          | Transporter mit Pritschenaufbau und Doppelkabine (3,5t) |                                     | Gabelstapler mit Dieselantrieb, Fahrkabine und Wetterschutzdach, geländegängig (3,0 t) |                                     |
|-----|---|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
|     |   | Musterbetrieb   | Eigener Betrieb                     | Musterbetrieb  | Eigener Betrieb                     |
| 01  | Anschaffungspreis                             | 69.800,00 €   | €                                   | 36.300,00 €  | €                                   |
| 02  | Bereifung                                     | 1.400,00 €  | €                                   | - €  | €                                   |
| 03  | Abschreibung und Verzinsung nach BGL          | 2,40 - 4,95 % pro Monat                                 |                                     | 2,1 - 2,3 % pro Monat  |                                     |
| 04  | Reparaturkosten nach BGL                      | 1,9 % pro Monat   |                                     | 1,4 % pro Monat  |                                     |
| 05  | Einsatztage pro Jahr                          | 209   |                                     | 209  |                                     |
| 06  | Einsatzstunden pro Jahr                       | 525   |                                     | 840  |                                     |
| 07  | Laufleistung pro Jahr                         | 25.000 km   |                                     | -  |                                     |
| 08  | Abschreibung und Verzinsung/Jahr - Fahrzeug   | 20.102,40 €   | €                                   | 9.147,60 €   | €                                   |
| 09  | Abschreibung und Verzinsung/Jahr - Reifen     | 504,00 €  | €                                   | - €  | €                                   |
| 10  | Reparaturkosten/Jahr - Fahrzeug               | 15.914,40 €   | €                                   | 6.098,40 €   | €                                   |
| 11  | Versicherung/Steuer/Jahr - Fahrzeug           | 2.650,00 €  | €                                   | 750,00 €   | €                                   |
| 12  | Betriebsstoffe/Jahr - Fahrzeug                | 2.875,00 €  | €                                   | 1.750,00 €   | €                                   |
| 13  | Vorhaltekosten pro Jahr                       | 42.045,80 €   | €                                   | 17.746,00 €  | €                                   |
| 14  | pro Tag                                       | 201,18 €  | €                                   | 84,91 €  | €                                   |
| 15  | pro Stunde                                    | 25,15 €   | €                                   | 10,61 €  | €                                   |
| 16  | pro km  | 2,10 €  | €                                   | - €  | €                                   |
| 17  | Verrechnungssatz pro Stunde                   | mit Fahrer<br>25,15 €<br>ohne Fahrer<br>25,15 €         | mit Fahrer<br>€<br>ohne Fahrer<br>€ | mit Fahrer<br>10,61 €<br>ohne Fahrer<br>10,61 €  | mit Fahrer<br>€<br>ohne Fahrer<br>€ |
| 18  | Vorhaltekosten                                | 25,15 €   | €                                   | 10,61 €  | €                                   |
| 19  | + Verwaltungsgemeinkosten 10 % ( _____ %)     | 2,51 €  | €                                   | 1,06 €   | €                                   |
| 20  | Zwischensumme                                 | 27,66 €   | €                                   | 11,68 €  | €                                   |
| 21  | + Fahrer                                      | 71,10 €   | €                                   | 71,10 €  | €                                   |
| 22  | Zwischensumme                                 | 98,76 €   | €                                   | 82,78 €  | €                                   |
| 23  | + Wagnis und Gewinn 5 % ( _____ %)            | 4,94 €  | €                                   | 4,14 €   | €                                   |
| 24  | Verrechnungssatz €/Std. (ohne Mehrwertsteuer) | 104,69 €  | €                                   | 87,74 €  | €                                   |
|     |   | 29,04 €   | €                                   | 12,26 €  | €                                   |



| Nr. | Verrechnungssatz für Abbund-/Zimmereimaschinen mobil   |                 |                  |                 |                  |
|-----|--|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
|     |  | Musterbetrieb   |                  | Eigener Betrieb |                  |
| 01  | Abbund-/Zimmereimaschinen mobil<br>hierzu gehören<br>Kreissäge, Kettensäge, Kettenfräse<br>Bohrmaschine, Akku-Bohrschrauber<br>Bandschleifmaschine<br>Hobelmaschine<br>Zimmerei-Kettenstemmer<br><br>Anschaffungspreis | ca. 26.550,00 € |                  | €               |                  |
| 02  | Abschreibung und Verzinsung nach Baugeräteliste je Monat   | 3,3 - 4,5 %     |                  |                 |                  |
| 03  | Reparaturkosten nach Baugeräteliste je Monat   | 2,2 %           |                  |                 |                  |
| 04  | Einsatztage pro Jahr   | 150             |                  |                 |                  |
| 05  | Einsatzstunden pro Jahr  | 1050            |                  |                 |                  |
| 06  | Abschreibung und Verzinsung pro Jahr   | 10.500,60 €     |                  | €               |                  |
| 07  | Reparaturen pro Jahr   | 5.300,40 €      |                  | €               |                  |
| 08  | Betriebsstoffe/Schmierstoffe/Energiekosten   | 2.800,00 €      |                  | €               |                  |
| 09  | Vorhaltekosten pro Jahr  | 18.601,00 €     |                  | €               |                  |
| 10  | pro Tag  | 124,01 €        |                  | €               |                  |
| 11  | pro Stunde   | 17,72 €         |                  | €               |                  |
| 12  | Verrechnungssatz pro Stunde  | mit<br>Arbeiter | ohne<br>Arbeiter | mit<br>Arbeiter | ohne<br>Arbeiter |
| 13  | Vorhaltekosten   | 17,72 €         | 17,72 €          | €               | €                |
| 14  | + Verwaltungsgemeinkosten 10% (_____ %)  | 1,77 €          | 1,77 €           | €               | €                |
| 15  | Zwischensumme  | 19,49 €         | 19,49 €          | €               | €                |
| 16  | + Arbeitslohn  | 71,10 €         | - €              | €               | €                |
| 17  | Zwischensumme  | 90,59 €         | 19,49 €          | €               | €                |
| 18  | + Wagnis und Gewinn 5 % (_____ %)  | 4,53 €          | 0,97 €           | €               | €                |
| 19  | Verrechnungssatz €/Std. (ohne Mehrwertsteuer)  | 95,12 €         | 20,46 €          | €               | €                |

| Nr. | Verrechnungssatz für                                 | Bauschnittholz   |                 | Dachschalung   |                 | Dachlattung   |                 | Dämmstoffe  |                 |
|-----|--|--|-----------------|--|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|
|     |  | Musterbetrieb  | Eigener Betrieb | Musterbetrieb  | Eigener Betrieb | Musterbetrieb   | Eigener Betrieb | Musterbetrieb   | Eigener Betrieb |
| 01  | Materialbeschreibung                                 | €/m <sup>3</sup><br>Konstruktionsvollholz,<br>getrocknet, nach<br>DIN 4074-1, A, S10,<br><= 20 %, gehobelt, gefast |                 | €/m <sup>2</sup><br>Fi. 24x160x4000 mm,<br>imprägniert mit N+F |                 | €/m<br>Nadelholz DIN 68365<br>Latten 30 x 50 mm<br>imprägniert 4,0 m lang |                 | €/m <sup>2</sup><br>in Bahnen<br>Wärmeleitfähigkeits-<br>gruppe 032<br>Klemmfilz<br>Zwischensparrendämmung<br><br>nichtbrennbar<br>Euroklasse A1<br>nach DIN 13501<br>Dicke 180 mm<br>Breite 100 cm |                 |
| 02  | Verschnitt (Federverlust)                            | gewählt 3 %  |                 | 15-25 %<br>gewählt 20 %  |                 | gewählt 10 %  |                 | gewählt 5 %   |                 |
| 03  | Materialeinkauf                                      | 650,00 €   | €               | 15,90 €  | €               | 1,95 €  | €               | 12,65 €   | €               |
| 04  | + Verschnitt   | 19,50 €  | €               | 3,18 €   | €               | 0,20 €  | €               | 0,63 €  | €               |
| 05  | Zwischensumme  | 669,50 €   | €               | 19,08 €  | €               | 2,15 €  | €               | 13,28 €   | €               |
| 06  | + Verwaltungsgemeinkosten<br>gewählt 10 % ( _____ %) | 66,95 €  | €               | 1,91 €   | €               | 0,21 €  | €               | 1,33 €  | €               |
| 07  | Zwischensumme  | 736,45 €   | €               | 20,99 €  | €               | 2,36 €  | €               | 14,61 €   | €               |
| 08  | + Wagnis und Gewinn<br>gewählt 5 % ( _____ %)        | 36,82 €  | €               | 1,05 €   | €               | 0,12 €  | €               | 0,73 €  | €               |
| 09  | Verrechnungssatz €/Einheit<br>(ohne Mehrwertsteuer)  | 773,27 €   | €               | 22,04 €  | €               | 2,48 €  | €               | 15,34 €   | €               |

Beispiel: Dachgeschossausbau in Trockenbauweise  
in einem bestehenden Wohnhaus.  
Erstellung eines Angebots mit Kalkulation

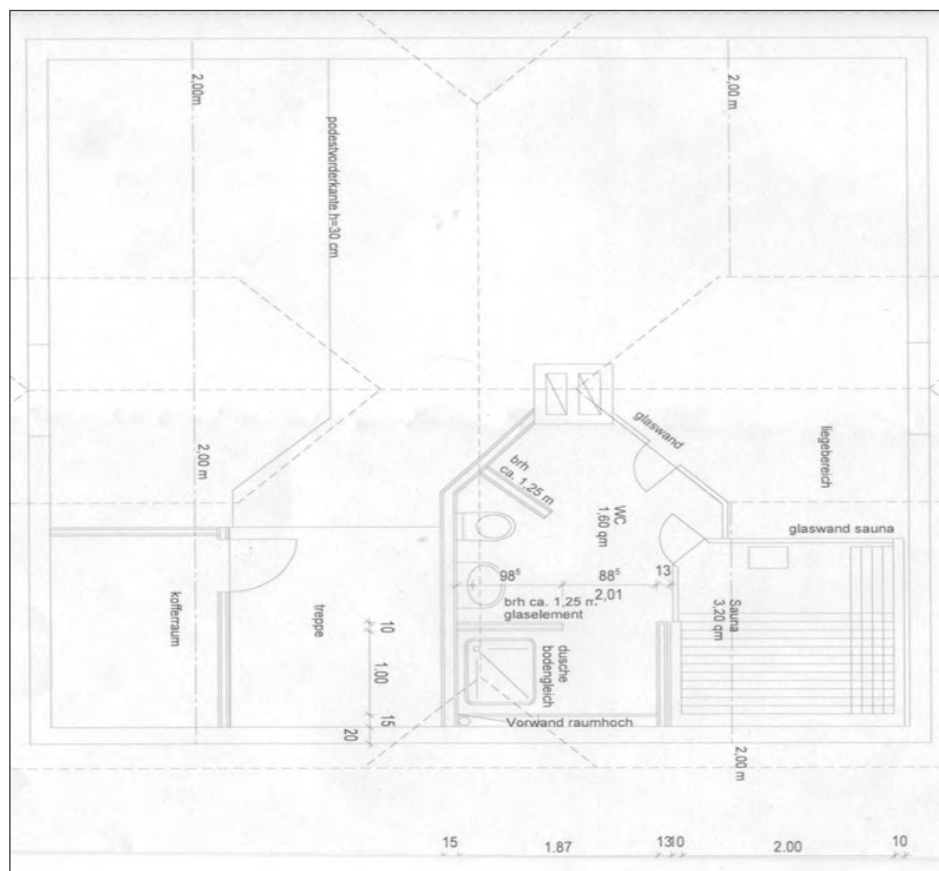
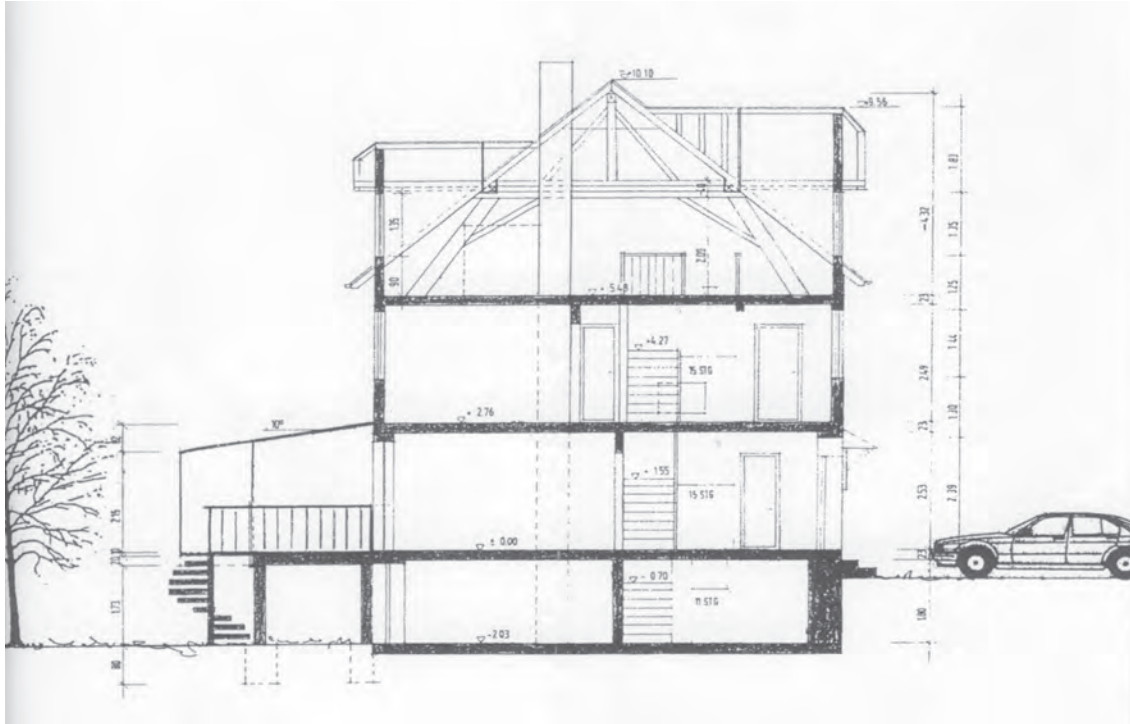
Anmerkung: Bei der Preisermittlung wurde aus Wettbewerbsgründen sowohl bei den Lohnkosten als auch bei den Material- und sonstigen Kosten auf einen Zuschlag für Wagnis und Gewinn verzichtet.

Von dem ermittelten Zuschlagssatz (siehe Seite 23, Zeile 99-101) sind 10% als Materialgemeinkosten in die Materialpreise eingerechnet.

Die Pläne und das LV im Praxisbeispiel wurden zur Verfügung gestellt von:

Saint-Gobain Rigips GmbH  
Paul-Ehrlich-Straße 34  
63322 Rödermark

## Ansicht und Schnitt des Bauvorhabens

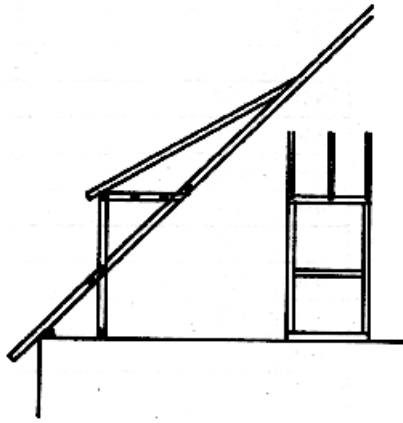


| 01 Sparrendach                           |                              |                  |       | Abbund und Montage |      |              |             |              |                |              |              |              |                            |                  |
|--|------------------------------|------------------|-------|--------------------|------|--------------|-------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|------------------|
| Art der Arbeit                           |                              |                  |       | h/Einheit          |      | Eigene Werte | Lohnkosten  | Eigene Werte | Materialkosten | Gerätekosten | Sonderkosten | Eigene Werte | Gesamt-(Einheitspreis) (€) | Eigene Werte (€) |
|  |                              |                  |       | ARH                |      |              | €h          |              |                |              |              |              |                            |                  |
|  |                              |                  |       | Einheit            | h    | h            | €je Einheit | €je Einheit  | (€Einheit)     |              |              | €je Einheit  |                            |                  |
| Bauholz Auf- bzw. Abladen                | mit Kran mit Zwischenlagern  |                  |       | m³                 | 0,20 |              | 14,22       |              |                |              |              |              | 14,22                      |                  |
|  | mit Kran ohne Zwischenlagern |                  |       | m³                 | 0,38 |              | 27,02       |              |                |              |              |              | 27,02                      |                  |
|  | von Hand                     |                  |       | m³                 | 1,00 |              | 71,10       |              |                |              |              |              | 71,10                      |                  |
| Abbinden                                 | bis 10 m breit               | Dachneigung      | < 35° | m                  | 0,04 |              | 2,84        |              |                |              |              |              | 2,84                       |                  |
|  |                              |                  | > 35° | m                  | 0,04 |              | 2,84        |              |                |              |              |              | 2,84                       |                  |
|  | über 10 m breit              | Dachneigung      | < 35° | m                  | 0,03 |              | 2,13        |              |                |              |              |              | 2,13                       |                  |
|  |                              |                  | > 35° | m                  | 0,03 |              | 2,13        |              |                |              |              |              | 2,13                       |                  |
| Montieren                                | mit Gerät                    |                  |       | m                  | 0,07 |              | 4,98        |              |                |              |              |              | 4,98                       |                  |
|  | bis 10 m breit               | von Hand Neigung | < 35° | m                  | 0,10 |              | 7,11        |              |                |              |              |              | 7,11                       |                  |
|  |                              |                  | > 35° | m                  | 0,11 |              | 7,82        |              |                |              |              |              | 7,82                       |                  |
|  | mit Gerät                    |                  |       | m                  | 0,07 |              | 4,98        |              |                |              |              |              | 4,98                       |                  |
|  | über 10 m breit              | von Hand Neigung | < 35° | m                  | 0,11 |              | 7,82        |              |                |              |              |              | 7,82                       |                  |
|  |                              |                  | > 35° | m                  | 0,12 |              | 8,53        |              |                |              |              |              | 8,53                       |                  |
| Imprägnieren                             |                              |                  |       | m³                 | -    |              |             |              |                |              | 19,00        |              | 19,00                      |                  |
| KVH S10                                  |                              |                  |       | m³                 | -    |              | -           |              | 695,00         |              |              |              | 695,00                     |                  |
| Zulagen                                  |                              |                  |       |                    |      |              |             |              |                |              |              |              |                            |                  |
| Transportieren auf Baustelle             | mit Gerät                    |                  |       | m³                 | 0,25 |              | 17,78       |              |                | 62,81        |              |              | 80,59                      |                  |
|  | von Hand                     |                  |       | m³                 | 1,20 |              | 85,32       |              |                |              |              |              | 85,32                      |                  |
| Gratsparren herst. gleiche Länge         | bis 2 Stück                  |                  |       | Stk.               | 0,85 |              | 60,44       |              |                |              |              |              | 60,44                      |                  |
|  | über 2 Stück                 |                  |       | Stk.               | 0,55 |              | 39,11       |              |                |              |              |              | 39,11                      |                  |
| Kehlbalken herst. gleiche Länge          | bis 2 Stück                  |                  |       | Stk.               | 0,75 |              | 53,33       |              |                |              |              |              | 53,33                      |                  |
|  | über 2 Stück                 |                  |       | Stk.               | 0,50 |              | 35,55       |              |                |              |              |              | 35,55                      |                  |
| Grat oder Kehlschifterschnitt herstellen |                              |                  |       | Stk.               | 0,16 |              | 11,38       |              |                |              |              |              | 11,38                      |                  |
| Wechselung herstellen                    |                              |                  |       | Stk.               | 1,05 |              | 74,66       |              |                |              |              |              | 74,66                      |                  |
| Einfacher Versatz herstellen             |                              |                  |       | Stk.               | 0,15 |              | 10,67       |              |                |              |              |              | 10,67                      |                  |
| Doppelter Versatz herstellen             |                              |                  |       | Stk.               | 0,28 |              | 19,91       |              |                |              |              |              | 19,91                      |                  |
| Einfacher Rückversatz herstellen         |                              |                  |       | Stk.               | 0,19 |              | 13,51       |              |                |              |              |              | 13,51                      |                  |
| Dübel fräsen                             | einseitig                    |                  |       | Stk.               | 0,02 |              | 1,42        |              |                |              |              |              | 1,42                       |                  |
|  | zweiseitig                   |                  |       | Stk.               | 0,03 |              | 2,13        |              |                |              |              |              | 2,13                       |                  |
| Abgraten/Auskehlen beidseitig herst.     |                              |                  |       | m                  | 0,07 |              | 4,98        |              |                |              |              |              | 4,98                       |                  |
| Bemerkung !                              |                              |                  |       |                    |      |              |             |              |                |              |              |              |                            |                  |
| Überstärken und Überlängen               |                              |                  |       |                    |      |              |             |              |                |              |              |              |                            |                  |
| objektbezogen berücksichtigen            |                              |                  |       |                    |      |              |             |              |                |              |              |              |                            |                  |

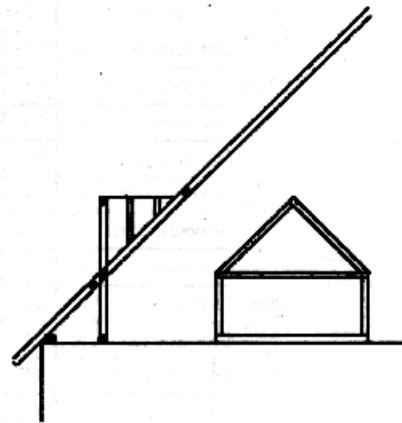
| 02 Kehlbalkendach ohne Stützen           |                              |                  |       | Abbund und Montage |              |              |                |              |              |              |                            |                  |
|--|------------------------------|------------------|-------|--------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|------------------|
| Art der Arbeit                           |                              | h/Einheit        |       | Eigene Werte       | Lohnkosten   | Eigene Werte | Materialkosten | Gerätekosten | Sonderkosten | Eigene Werte | Gesamt-(Einheitspreis) (€) | Eigene Werte (€) |
|  |                              | ARH              |       |                    | €/h          |              |                |              |              |              |                            |                  |
|  |                              | Einheit          | h     | h                  | €/je Einheit | €/je Einheit | (€/Einheit)    | €/je Einheit |              |              |                            |                  |
| Bauholz Auf- bzw. Abladen                | mit Kran mit Zwischenlagern  |                  | m³    | 0,20               |              | 14,22        |                |              |              |              | 14,22                      |                  |
|  | mit Kran ohne Zwischenlagern |                  | m³    | 0,38               |              | 27,02        |                |              |              |              | 27,02                      |                  |
|  | von Hand                     |                  | m³    | 1,00               |              | 71,10        |                |              |              |              | 71,10                      |                  |
| Abbinden                                 | bis 10 m breit               | Dachneigung      | < 35° | m                  | 0,03         |              | 2,13           |              |              |              | 2,13                       |                  |
|  |                              |                  | > 35° | m                  | 0,03         |              | 2,13           |              |              |              | 2,13                       |                  |
|  | über 10 m breit              | Dachneigung      | < 35° | m                  | 0,03         |              | 2,13           |              |              |              | 2,13                       |                  |
|  |                              |                  | > 35° | m                  | 0,03         |              | 2,13           |              |              |              | 2,13                       |                  |
| Montieren                                | mit Gerät                    |                  | m     | 0,06               |              | 4,27         |                |              |              |              | 4,27                       |                  |
|  | bis 10 m breit               | von Hand Neigung | < 35° | m                  | 0,09         |              | 6,40           |              |              |              | 6,40                       |                  |
|  |                              |                  | > 35° | m                  | 0,10         |              | 7,11           |              |              |              | 7,11                       |                  |
|  | mit Gerät                    |                  | m     | 0,06               |              | 4,27         |                |              |              |              | 4,27                       |                  |
|  | über 10 m breit              | von Hand Neigung | < 35° | m                  | 0,10         |              | 7,11           |              |              |              | 7,11                       |                  |
| > 35°                                    |                              |                  | m     | 0,11               |              | 7,82         |                |              |              | 7,82         |                            |                  |
| Imprägnieren                             |                              |                  | m³    | -                  |              |              |                |              | 19,00        |              | 19,00                      |                  |
| KVH S10                                  |                              |                  | m³    | -                  |              | -            |                | 695,00       |              |              | 695,00                     |                  |
| Zulagen                                  |                              |                  |       |                    |              |              |                |              |              |              |                            |                  |
| Transportieren auf Baustelle             | mit Gerät                    |                  | m³    | 0,25               |              | 17,78        |                |              | 62,81        |              | 80,59                      |                  |
|  | von Hand                     |                  | m³    | 1,20               |              | 85,32        |                |              |              |              | 85,32                      |                  |
| Gratsparren herst. gleiche Länge         | bis 2 Stück                  |                  | Stk.  | 0,85               |              | 60,44        |                |              |              |              | 60,44                      |                  |
|  | über 2 Stück                 |                  | Stk.  | 0,55               |              | 39,11        |                |              |              |              | 39,11                      |                  |
| Kehlbalken herst. gleiche Länge          | bis 2 Stück                  |                  | Stk.  | 0,75               |              | 53,33        |                |              |              |              | 53,33                      |                  |
|  | über 2 Stück                 |                  | Stk.  | 0,50               |              | 35,55        |                |              |              |              | 35,55                      |                  |
| Grat oder Kehlschifterschnitt herstellen |                              |                  | Stk.  | 0,16               |              | 11,38        |                |              |              |              | 11,38                      |                  |
| Wechselung herstellen                    |                              |                  | Stk.  | 1,05               |              | 74,66        |                |              |              |              | 74,66                      |                  |
| Einfacher Versatz herstellen             |                              |                  | Stk.  | 0,15               |              | 10,67        |                |              |              |              | 10,67                      |                  |
| Doppelter Versatz herstellen             |                              |                  | Stk.  | 0,28               |              | 19,91        |                |              |              |              | 19,91                      |                  |
| Einfacher Rückversatz herstellen         |                              |                  | Stk.  | 0,19               |              | 13,51        |                |              |              |              | 13,51                      |                  |
| Dübel fräsen                             | einseitig                    |                  | Stk.  | 0,02               |              | 1,42         |                |              |              |              | 1,42                       |                  |
|  | zweiseitig                   |                  | Stk.  | 0,03               |              | 2,13         |                |              |              |              | 2,13                       |                  |
| Abgraten/Auskehlen beidseitig herst.     |                              |                  | m     | 0,07               |              | 4,98         |                |              |              |              | 4,98                       |                  |
| Bemerkung !                              |                              |                  |       |                    |              |              |                |              |              |              |                            |                  |
| Überstärken und Überlängen               |                              |                  |       |                    |              |              |                |              |              |              |                            |                  |
| objektbezogen berücksichtigen            |                              |                  |       |                    |              |              |                |              |              |              |                            |                  |

| 14 Verschalungen und Bekleidungen an Wänden         |                       |      |              |            |              |                |              |              |              |                        | Stülp Schalung<br>Keilspundprofil Fichte |             |
|---|-----------------------|------|--------------|------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--|-------------|
| Art der Arbeit                                      | h/Einheit             |      | Eigene Werte | Lohnkosten | Eigene Werte | Materialkosten | Gerätekosten | Sonderkosten | Eigene Werte | Gesamt-(Einheitspreis) | Eigene Werte                             |             |
|   | ARH                   |      |              | €/h        | €/h          |                |              |              |              |                        |  | €je Einheit |
|   | Einheit               | h    | h            | h          | (€/Einheit)  |                |              |              |              |                        |  |             |
| Waagrecht   |                       |      |              |            |              |                |              |              |              |                        |  |             |
| <b>Raumhöhe über 2,50 m bis 5,00 m</b>              |                       |      |              |            |              |                |              |              |              |                        |  |             |
| Abstand der Unter-<br>konstruktion<br><b>50 cm</b>  | Brettbreite b = 10 cm | m²   | 0,62         | 44,08      |              | 40,43          |              |              |              | 84,51                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 12 cm | m²   | 0,52         | 36,97      |              | 39,09          |              |              |              | 76,06                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 14 cm | m²   | 0,44         | 31,28      |              | 37,86          |              |              |              | 69,14                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 16 cm | m²   | 0,39         | 27,73      |              | 37,34          |              |              |              | 65,06                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 18 cm | m²   | 0,34         | 24,17      |              | 36,44          |              |              |              | 60,61                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 20 cm | m²   | 0,30         | 21,33      |              | 36,09          |              |              |              | 57,42                  |  |             |
| Abstand der Unter-<br>konstruktion<br><b>60 cm</b>  | Brettbreite b = 10 cm | m²   | 0,58         | 41,24      |              | 40,03          |              |              |              | 81,27                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 12 cm | m²   | 0,48         | 34,13      |              | 38,76          |              |              |              | 72,89                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 14 cm | m²   | 0,41         | 29,15      |              | 37,58          |              |              |              | 66,73                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 16 cm | m²   | 0,36         | 25,60      |              | 37,09          |              |              |              | 62,69                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 18 cm | m²   | 0,32         | 22,75      |              | 36,24          |              |              |              | 58,99                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 20 cm | m²   | 0,28         | 19,91      |              | 35,90          |              |              |              | 55,81                  |  |             |
| Abstand der Unter-<br>konstruktion<br><b>80 cm</b>  | Brettbreite b = 10 cm | m²   | 0,47         | 33,42      |              | 39,56          |              |              |              | 72,98                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 12 cm | m²   | 0,40         | 28,44      |              | 38,37          |              |              |              | 66,81                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 14 cm | m²   | 0,35         | 24,89      |              | 37,24          |              |              |              | 62,13                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 16 cm | m²   | 0,30         | 21,33      |              | 36,79          |              |              |              | 58,12                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 18 cm | m²   | 0,26         | 18,49      |              | 36,00          |              |              |              | 54,48                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 20 cm | m²   | 0,24         | 17,06      |              | 35,66          |              |              |              | 52,72                  |  |             |
| Abstand der Unter-<br>konstruktion<br><b>100 cm</b> | Brettbreite b = 10 cm | m²   | 0,41         | 29,15      |              | 39,27          |              |              |              | 68,42                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 12 cm | m²   | 0,37         | 26,31      |              | 38,13          |              |              |              | 64,43                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 14 cm | m²   | 0,31         | 22,04      |              | 37,03          |              |              |              | 59,07                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 16 cm | m²   | 0,27         | 19,20      |              | 36,61          |              |              |              | 55,81                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 18 cm | m²   | 0,23         | 16,35      |              | 35,85          |              |              |              | 52,20                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 20 cm | m²   | 0,21         | 14,93      |              | 35,52          |              |              |              | 50,45                  |  |             |
| Abstand der Unter-<br>konstruktion<br><b>120 cm</b> | Brettbreite b = 10 cm | m²   | 0,38         | 27,02      |              | 39,09          |              |              |              | 66,10                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 12 cm | m²   | 0,33         | 23,46      |              | 37,97          |              |              |              | 61,43                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 14 cm | m²   | 0,28         | 19,91      |              | 36,90          |              |              |              | 56,81                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 16 cm | m²   | 0,24         | 17,06      |              | 36,50          |              |              |              | 53,56                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 18 cm | m²   | 0,21         | 14,93      |              | 35,75          |              |              |              | 50,68                  |  |             |
|   | Brettbreite b = 20 cm | m²   | 0,19         | 13,51      |              | 35,42          |              |              |              | 48,93                  |  |             |
| <b>Zulagen</b>                                      |                       |      |              |            |              |                |              |              |              |                        |  |             |
| Diagonal  | m²                    | -    |              |            |              | -              |              |              |              | -                      |  |             |
| Folien (Dampfsperre)                                | m²                    | 0,05 |              | 3,56       |              | 0,70           |              |              |              | 4,26                   |  |             |
| sichtbare Befestigung                               | m²                    | -    |              |            |              | -              |              |              |              | -                      |  |             |
| Arbeitsgerüst                                       | m²                    | 0,08 |              | 5,69       |              |                | 0,90         |              |              | 6,59                   |  |             |

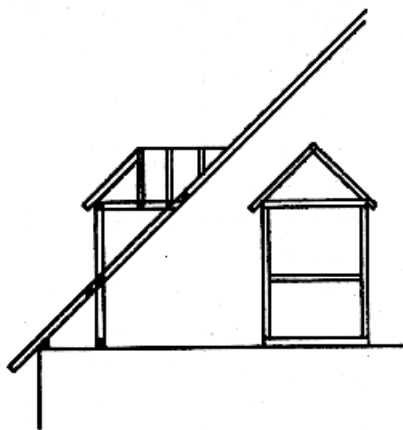
Schleppgaube



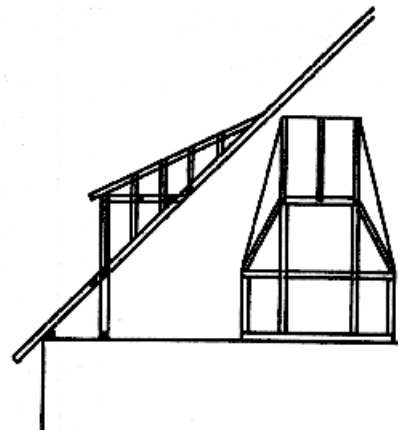
Schleppgaube



Satteldachgaube



Trapezgaube





| 29 Dachgauben                |                                     |           |            |         |              | Schleppgauben |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------|------------|---------|--------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|------------------|---------|
| Art der Arbeit               |                                     |           | h/Einheit  |         | Eigene Werte | Lohnkosten    | Eigene Werte | Materialkosten | Gerätekosten | Sonderkosten | Eigene Werte | Gesamt-(Einheitspreis) (€) | Eigene Werte (€) |         |
|                              |                                     |           | ARH        |         |              | €/h           |              |                |              |              |              |                            |                  | €/h     |
|                              |                                     |           | Einheit    | h       | h            | €je Einheit   | €je Einheit  | (€/Einheit)    |              |              | €je Einheit  |                            |                  |         |
| Fertigung bis 2 Stück        | Gaubenbreite bis 1,50 m             | bis 35°   | Abbinden   | Stk.    | 2,90         | 206,19        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Montieren  | Stk.    | 5,20         | 369,72        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Verschalen | Stk.    | 4,75         | 337,73        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Gesamtzeit | Stk.    | 12,85        | 913,64        |              |                |              |              |              | 913,64                     |                  |         |
|                              |                                     | über 35°  | Abbinden   | Stk.    | 2,90         | 206,19        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Montieren  | Stk.    | 5,75         | 408,83        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Verschalen                          |           | Stk.       | 5,20    | 369,72       |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Gesamtzeit                          |           | Stk.       | 13,85   | 984,74       |               |              |                |              |              |              | 984,74                     |                  |         |
|                              | Gaubenbreite über 1,50 m bis 2,50 m | bis 35°   | Abbinden   | Stk.    | 4,00         | 284,40        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Montieren  | Stk.    | 8,15         | 579,47        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Verschalen | Stk.    | 4,75         | 337,73        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Gesamtzeit | Stk.    | 16,90        | 1201,59       |              |                |              |              |              |                            | 1201,59          |         |
| über 35°                     |                                     | Abbinden  | Stk.       | 4,00    | 284,40       |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     | Montieren | Stk.       | 8,95    | 636,35       |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Verschalen                          | Stk.      | 5,20       | 369,72  |              |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Gesamtzeit                          | Stk.      | 18,15      | 1290,47 |              |               |              |                |              |              |              | 1290,47                    |                  |         |
| Fertigung über 2 bis 5 Stück | Gaubenbreite bis 1,50 m             | bis 35°   | Abbinden   | Stk.    | 2,65         | 188,42        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Montieren  | Stk.    | 4,75         | 337,73        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Verschalen | Stk.    | 4,40         | 312,84        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Gesamtzeit | Stk.    | 11,80        | 838,98        |              |                |              |              |              |                            | 838,98           |         |
|                              |                                     | über 35°  | Abbinden   | Stk.    | 2,65         | 188,42        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Montieren  | Stk.    | 5,25         | 373,28        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Verschalen                          |           | Stk.       | 4,85    | 344,84       |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Gesamtzeit                          |           | Stk.       | 12,75   | 906,53       |               |              |                |              |              |              |                            | 906,53           |         |
|                              | Gaubenbreite über 1,50 m bis 2,50 m | bis 35°   | Abbinden   | Stk.    | 3,65         | 259,52        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Montieren  | Stk.    | 7,50         | 533,25        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Verschalen | Stk.    | 4,40         | 312,84        |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     |           | Gesamtzeit | Stk.    | 15,55        | 1105,61       |              |                |              |              |              |                            |                  | 1105,61 |
| über 35°                     |                                     | Abbinden  | Stk.       | 3,65    | 259,52       |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              |                                     | Montieren | Stk.       | 8,25    | 586,58       |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Verschalen                          | Stk.      | 4,85       | 344,84  |              |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
|                              | Gesamtzeit                          | Stk.      | 16,75      | 1190,93 |              |               |              |                |              |              |              | 1190,93                    |                  |         |
| <b>Zulagen</b>               |                                     |           |            |         |              |               |              |                |              |              |              |                            |                  |         |
| Gaubenbreite bis 1,50 m      | Sichtschalung                       | m²        | 0,10       |         | 7,11         |               |              |                |              |              |              | 7,11                       |                  |         |
|                              | Trapezgiebelschal.                  | m²        | 0,45       |         | 32,00        |               |              |                |              |              |              | 32,00                      |                  |         |
|                              | Montage Altbau                      | Stk.      | 3,50       |         | 248,85       |               |              |                |              |              |              | 248,85                     |                  |         |
| Gaubenbreite über 1,50 m     | Sichtschalung                       | m²        | 0,09       |         | 6,40         |               |              |                |              |              |              | 6,40                       |                  |         |
|                              | Trapezgiebelschal.                  | m²        | 0,40       |         | 28,44        |               |              |                |              |              |              | 28,44                      |                  |         |
|                              | Montage Altbau                      | Stk.      | -          |         | -            |               |              |                |              |              |              | -                          |                  |         |
| KVH, A, S 10                 |                                     | m³        | -          |         | -            |               | 650,00       |                |              |              |              | 650,00                     |                  |         |